

Chalet Esperanza

**CONTRAT DE LOCATION DU CHALET ESPEANZA
AVEC SES AMENAGEMENTS**

A RENVOYER, SIGNE (recto-verso), DANS LES HUIT JOURS

Entre la locataire

Domiciliée à

Tél.: gsm : E-mail :

et le Propriétaire :

M.et Mme PIERQUIN-LE, domiciliés à 151, BERKENDALLAAN- 1800 VILVOORDE, - Tél.: 02/2705161 -
GSM : 0471/014699 – Compte BE60 0017 8769 7670
E-mail : chalet.esperanza@gmail.com

Il a été convenu et accepté :

La location aux personnes susmentionnées **pour la période allant du àau..... à hr du chalet Esperanza au prix de..... €** (charges comprises : eau, gaz, électricité et taxe de séjour) **pour 9 personnes etnuit.**

Veuillez préciser :

L'heure d'arrivée :... ..(pas avant 17h)

Le nombre d'adulte(s).... ; d'enfants.....

**Le chalet est prévu pour un maximum de 9 personnes. Le prix est convenu pour 9 personnes.
Animaux domestiques non admis**

Service facultatif à payer sur place en fin de séjour

- Sac de bois (pour le poêle)
- Linge de literie

La garantie locative, d'un montant de 400 € sera versée au même moment que le solde du prix de la location et sera restituée **maximum 15 jours après la fin de la location**, si toutefois il n'y a pas de dégâts à l'hébergement (et à ce qu'il contient) ainsi qu'aux alentours.

La location n'est effective qu'à dater du paiement d'un **acompte de 40% de la somme totale de la location** à versé au n° de compte repris ci-dessus.
Le solde peut être payé (au plus tard) **une semaine avant le 1^{er} jour du séjour**

Le locataire s'engage à assurer la quiétude et le respect des voisins
Nous déclinons toutes responsabilités en cas d'accidents.

Le locataire reconnaît avoir pris connaissance des conditions générales dont un exemplaire est joint à la présente.

Fait en double exemplaire à VILVOORDE, le

Le propriétaire,
PIERQUIN LE

Le locataire,
(Inutile de scanner - Indiquez uniquement votre nom)

Nous avons trouvé les coordonnées de votre chalet par
 Recommandation
 Internet : site chalet Esperanza, Facebook chalet Esperanza
 Autres

CONDITIONS GENERALES

Article 1^{er} **INSCRIPTION**

L'inscription est effective par le paiement dans les 10 jours d'un acompte de 40 % du prix du séjour, sauf si stipulé dans mail.

Article 2. **PAIEMENT DU SOLDE**

Le montant du séjour, déduction faite de l'acompte versé au moment de l'inscription, devra être payé une semaine avant le commencement de la location.

Article 3. **ASSURANCES**

Assurances Incendie

Le locataire est couvert en RC locative par l'assurance du propriétaire du chalet Esperanza (clause d'abandon de recours).

Assurances Responsabilité Civile Familiale (Vie privée)

le locataire s'engage à informer dès le début du séjour le propriétaire de la souscription d'une assurance Responsabilité civile familiale.

- Le propriétaire décline toute responsabilité pour les dégâts, pertes ou vols des biens personnels apportés par le locataire ou les personnes qui l'accompagnent.

Article 4 **ANNULATION**

Elle doit obligatoirement être communiquée par écrit.

Les frais suivants sont portés en compte :

- de 30 à 27 jours avant le départ : **sans frais** ;
- de 26 à 20 jours avant le départ : 50 % du prix du séjour ;
- de 19 à 8 jours avant le départ : 75 % du prix du séjour ;
- de 7 jours avant le départ au jour du départ inclus ou en cas de non présentation au lieu du séjour: 100% du prix du séjour.

Les frais précités ne s'appliquent pas si le locataire ou le propriétaire trouve un remplaçant pour la même période. Un écourtement de séjour du fait du locataire ne donne pas droit à un remboursement.

Article 5 **INVENTAIRE**

Il est convenu qu'un inventaire des lieux loués, mobilier, matériel et ustensiles, aura lieu lors de l'entrée en jouissance et lors du départ du locataire. Toute perte ou dégât ainsi que le non-respect de la propreté des lieux donneront droit à une indemnisation.

Article 6 **RECLAMATIONS**

Toute réclamation ou demande de remboursement doit être envoyée au bailleur par lettre recommandée dans un délai de 30 jours après la fin du séjour.

Les pièces justificatives doivent être jointes. Toute autre réclamation sera considérée comme nulle.

Date:

Signature: